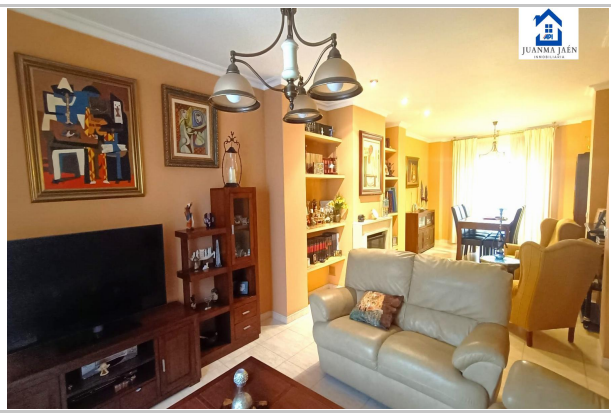
Api Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12
San Fernando

Teléfono: 625400523
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia:	**JJ-129**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**395.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	San Fernando
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11100
Zona:	SAN RAFAEL

M² construidos:	303	**Metros de parcela:**	147	**Garajes:**	2
Dormitorios:	4	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2001
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

CASA en zona de SAN RAFAEL, en San Fernando.

El Inmueble se compone de LOCAL COMERCIAL de 100 m², en bruto, en planta baja, DOS GARAJES CERRADOS, también en planta baja, y comunicados con la VIVIENDA, que se sitúa en planta alta, y además cuenta con CASTILLETE Y AZOTEA.

El solar ocupa 147 m², el local cuenta con unos 100 m² construidos, los dos garajes cerrados con unos 40 m² construidos, la vivienda cuenta con 164 m² construidos aproximados, distribuidos en amplio salón, comunicado con la cocina, 4 dormitorios, y 2 cuartos de baños, uno de ellos integrado en el dormitorio principal. Dos de las habitaciones disponen de armarios empotrados.

La finca es exterior y linda a tres calles, de tal manera que la luz y claridad está asegurada durante todo el día.

Esté en perfecto estado de conservación y bien terminada.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.
Estamos abiertos de lunes a viernes,
Sábados cerramos. Gracias