

Reference: **LA-43**
 Property type: Commercial Hostelería
 Sale/rent: For sale
 Price: **170.000 €**
 Condition: Good condition



Address: Doctor Cellier
 Floor: Baja
 Town: San Fernando
 Province: Cádiz
 Postal code: 11100
 Zone: Alameda



Sqm built: 236 **Stays:** 3 **Toilets:** 2

Description:

Se vende local comercial grande, 236 m2, con licencia de bar muy cercano a calle Real y Alameda. El local da a dos calles y dispone de dos entradas, una por cada calle. Consta de cocina, comedor grande, zona diáfana independiente, almacén y baños. Ideal para restauración, asociación, peña o eventos por su gran tamaño y situación.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad y sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.