

Referencia: LA-43
Tipo inmueble: Local comercial Hostelería
Operación: Venta
Precio: **170.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Doctor Cellier
Planta: Baja
Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: Alameda



M² construidos: 236 **Estancias:** 3 **Aseos:** 2

Descripción:

Se vende local comercial grande, 236 m², con licencia de bar muy cercano a calle Real y Alameda. El local da a dos calles y dispone de dos entradas, una por cada calle. Consta de cocina, comedor grande, zona diáfana independiente, almacén y baños. Ideal para restauración, asociación, peña o eventos por su gran tamaño y situación.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad y sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.