

## Api Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12 San Fernando

Teléfono: 625400523

e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia: JJ-123

Tipo inmueble: Terreno Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **250.000 €** 

Estado:



Población: Chiclana de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: CAMILA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 60 Metros de parcela: 14440 Dormitorios: 2

Baños: 1

## Descripción:

## FINCA SEGREGADA.

Situada en Chiclana de la Frontera, en la zona Camila, con acceso por la carretera de Pago del Humo. Se encuentra en un entorno rural poblado con casas y parcelas muy integradas en el entorno.

Tiene una superficie de 14.440 m², llena de alcornocales de distintas edades.

Dispone de una plaza de toros de unos 20 m de diámetro, con burladeros, un pozo tradicional y una construcción de unos 60 m², en mal estado, no habitable, actualmente.

Fácil acceso: Se encuentra a 2 km hasta el enlace con la autovía y a 12 km de la playa.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.