

Reference: **JJ-129**  
 Property type: House  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **395.000 €**  
 Condition: Good condition



Town: San Fernando  
 Province: Cádiz  
 Postal code: 11100  
 Zone: SAN RAFAEL



**Sqm built:** 303      **Plot sq.meters:** 147      **Garages:** 2  
**Bedrooms:** 4      **Bathrooms:** 2      **Antiquity:** 2001  
**Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

CASA en zona de SAN RAFAEL, en San Fernando.

El Inmueble se compone de LOCAL COMERCIAL de 100 m<sup>2</sup>, en bruto, en planta baja, DOS GARAJES CERRADOS, también en planta baja, y comunicados con la VIVIENDA, que se sitúa en planta alta, y además cuenta con CASTILLETE Y AZOTEA.

El solar ocupa 147 m<sup>2</sup>, el local cuenta con unos 100 m<sup>2</sup> construidos, los dos garajes cerrados con unos 40 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda cuenta con 164 m<sup>2</sup> construidos aproximados, distribuidos en amplio salón, comunicado con la cocina, 4 dormitorios, y 2 cuartos de baños, uno de ellos integrado en el dormitorio principal. Dos de las habitaciones disponen de armarios empotrados.

La finca es exterior y linda a tres calles, de tal manera que la luz y claridad está asegurada durante todo el día.

Esté en perfecto estado de conservación y bien terminada.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,  
Sábados cerramos. Gracias

---