

Referencia: **JJ-136**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **570.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: CENTRO



M² construidos: 290
Dormitorios: 3
Aseos: 2

Metros de parcela: 153
Baños: 3
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Antigüedad: 2019

Descripción:

INMOBILIARIA JUANMA JAEN: Atendemos también por whatsapp: 625 400 523

ESPECTACULAR CASA PARA ENTRAR A VIVIR!!!

Moderna vivienda de nueva construcción con 290 m² construidos, distribuidos en 2 plantas y sótano. Situada en pleno centro de San Fernando y a tan solo unos pasos de la Calle Real y del Ayuntamiento.

La planta baja cuenta con amplio salón abierto a la cocina, amueblada con electrodomésticos, en una sola estancia, aseo y patio de 40 m² parcialmente cerrado. Además de garaje cerrado de 18 m² comunicado con la vivienda. En la primera planta dispone de 3 dormitorios con vestidores y 2 baños completos (uno en dormitorio principal). Además dispone de azotea que cuenta con baño con placa de ducha, jacuzzi, barbacoa... Con sótano de 55 m² que cuenta con aseo.

La vivienda nos ofrece todo tipo de comodidades y unas magníficas calidades: domótica, ventanas tipo climalit, mosquiteras, aire acondicionado, hilo musical y muchas otras.

SIN DUDA UNA GRAN OPORTUNIDAD DE COMPRA!! Aproveche esta oportunidad, no se lo piense más y llámenos, estaremos encantados de atenderle.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por deseo expreso de la propiedad, este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que, toda gestión relacionada con su compraventa deberá realizarse con la intermediación de esta agencia. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.
