



**Inmobiliaria Juanma Jaén**

C/ Calderón de la Barca, 12  
San Fernando

Phone: 625400523

e-mail: info@apijuanmajaen.com

Reference: **JJ-139**  
Property type: Land Solar Industrial  
Sale/rent: For sale  
Price: **1.200.000 €**  
Condition:



Town: San Fernando  
Province: Cádiz  
Postal code: 11100  
Zone: FADRICAS II

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**Sqm built:** 3972

---

**Description:**

INMOBILIARIA JUANMA JAEN. Atendemos también por whatsapp: 625 400 523

SOLAR INDUSTRIAL EN EL POLÍGONO DE FADRICAS II. Junto al antiguo Polígono de Fadrilas y al complejo comercial Bahía Sur.

Se trata de dos fincas: una de 3.462,48 m<sup>2</sup> y otra de 510 m<sup>2</sup>.  
Hacen un total de 3.972,48 m<sup>2</sup> de suelo industrial.

Dispone de tres frentes a tres calles diferentes, con dos esquinas. Bien situada.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,  
Sábados cerramos. Gracias

---