

Reference: **mar-2006-10923**

Property type: Bungalow Duplex

Sale/rent: For sale

Price: **93.500 €**

Condition: Reformed



Town: San Fernando

Province: Cádiz

Postal code: 11100

Zone: Bahía Sur



Sqm built:	114	Sqm terrace:	18	Terraces:	1
Bedrooms:	2	Bathrooms:	2	Antiquity:	1991
Outward/Inward:	outward	Cupboards:	2		

Description:

Magnifico bungalow tipo dúplex completamente reformado situado en un entorno plenamente relajante, con zonas de ocio, deportivas, con piscinas y con vistas a la Bahía de Cádiz. Se distribuye en 2 plantas y se accede al bungalow desde la primera planta, donde encontramos un amplio hall, 2 dormitorios y un cuarto de baño. En la planta baja, tenemos un amplio salón comedor, cocina amueblada con electrodomésticos, cuarto de baño y una bonita terraza con vistas al lago. La vivienda se transmite con muebles en perfecto estado. Construcción en el año 1991.

Y aún hay más, participación indivisa en el beach club con piscina comunitaria y zona de ocio-restauración, aparcamiento próximo al bungalow y acceso directo al centro comercial Bahía Sur.

Esta propiedad tiene una concesión administrativa por 70 años de los que, en estos momentos queda 37. Puede vivir en la vivienda todo el año, así como utilizarla para alquiler turístico con alta rentabilidad.

Se adquiere la propiedad bajo escrituras notariales y registradas en Registro de la propiedad.

Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y honorarios de agencia no están incluidos en el precio.