Inmobiliaria Juanma Jaén

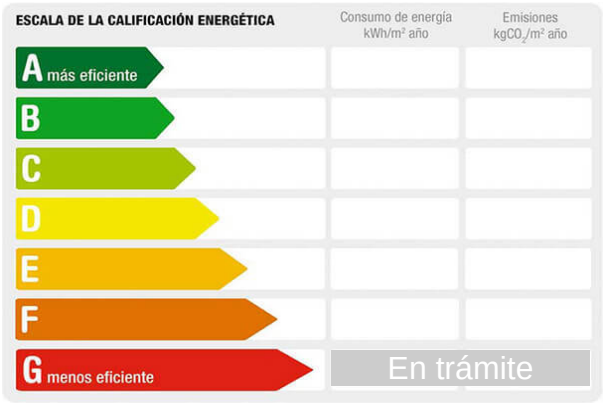
C/ Calderón de la Barca, 12
San Fernando

Teléfono: 625400523
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia:	**JJ-157**
Tipo inmueble:	Terreno
Operación:	Venta
Precio:	**125.000 €**
Estado:	Urbanizable



Población:	Puerto Real
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11510
Zona:	MEADERO DE LA REINA



M² construidos: 3041

Descripción:

INMOBILIARIA JUANMA JAEN. Atendemos también por Whatsapp: 625 400 523

Parcela en Sector Urbanizable. Meadero-Rosal (Puerto Real). MEADERO DE LA REINA

Superficie:

3.041 m² según Catastro
3.332 m² según Registro

Clasificación urbanística: Suelo Urbanizable Sectorizado

Uso global previsto: Residencial

Estado actual: Suelo rústico de secano, sin edificaciones

Conforme al PGOU vigente, el ámbito está pendiente de desarrollo mediante la aprobación del correspondiente Plan Parcial, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Reparcelación, no habiéndose iniciado hasta la fecha instrumento de planeamiento de desarrollo del sector.

Actualmente no es edificable ni susceptible de segregación, al no haberse ejecutado la transformación urbanística del sector.

Activo orientado a inversión a medio-largo plazo, integrado en un ámbito con ordenación estructural aprobada y uso residencial previsto.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.
Estamos abiertos de lunes a viernes,
Sábados cerramos. Gracias