



**Inmobiliaria Juanma Jaén**

C/ Calderón de la Barca, 12  
San Fernando

Teléfono: 625400523  
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia: **LA-63**  
Tipo inmueble: Casa Finca Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **385.000 €**  
Estado: Semi reformado



Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 329      **Suelo de:** tarima      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Finca en calle Rosario con una superficie de 157 m<sup>2</sup> de planta. Consta de local comercial en planta baja de 109 m<sup>2</sup>. En primera planta con entrada independiente desde la calle dispone de una vivienda, actualmente diáfana para distribuir según convenga de 126 m<sup>2</sup>. En la segunda planta encontramos la azotea, que dispone de un trastero, y un apartamento a reformar de 94 m<sup>2</sup>.

La finca cuenta con una superficie total construida de 329 m<sup>2</sup>.

El precio de venta no incluye los impuestos, gastos y honorarios profesionales.

Por mandato expreso del propietario esta finca se comercializa en régimen de exclusividad.