



**Inmobiliaria Juanma Jaén**

C/ Calderón de la Barca, 12  
San Fernando

Teléfono: 625400523  
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia: **BA-1565-2-E**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **350.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: SAN RAFAEL



**M<sup>2</sup> construidos:** 159      **Dormitorios:** 6      **Baños:** 1

### Descripción:

¿A qué esperas para planear la reforma de tu nuevo hogar? Finca en pleno centro de San Fernando con 159 m<sup>2</sup> en planta baja. La casa es ideal gracias a su ubicación. La vivienda se divide en 8 estancias, 2 balcones a la fachada y un baño. Además cuenta con patio central con montera y azotea visitable. En algunas zonas de la casa conserva las puertas y el suelo original. El inmueble está situado en una zona muy céntrica y tranquila de la ciudad. POSIBILIDAD DE CONSTRUIR. No deje pasar la ocasión de conocerlo. Visítelo sin compromiso!!!

Por deseo expreso de la propiedad, este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que, toda gestión relacionada con su compraventa deberá realizarse con la intermediación de esta agencia. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.