

## Api Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12 San Fernando

Teléfono: 625400523

e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia: JJ-170

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **70.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: COBREROS NUEVO - SAN RAFAEL

JUANNA JAÉN
I granus of a state of the stat
Page 1 - America JS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 52 Estancias: 2 Aseos: 1

## Descripción:

INMOBILIARIA JUANMA JAEN. Atendemos también por whatsapp: 625 400 523

Te presentamos un atractivo local comercial en la zona de Cobreros Nuevo - San Rafael, un área con un alto flujo de clientes potenciales. Con una superficie construida de 52 m², este local está diseñado para satisfacer tus necesidades empresariales, ya sea para un nuevo emprendimiento o para expandir tu negocio existente. El local se puede adaptar a diferentes tipos de negocios, desde oficinas hasta tiendas minoristas o servicios.

Además, dispone de aseo. El estado general del local es bueno, lo que significa que no tendrás que preocuparte por costosas renovaciones. Podrás mudarte y comenzar a operar de inmediato, lo que se traduce en un ahorro significativo de tiempo y recursos. Su ubicación en planta baja facilita el acceso, permitiendo que tus clientes entren sin complicaciones.

Contáctanos para más información y ven a descubrir todo lo que este local tiene para ofrecer.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias