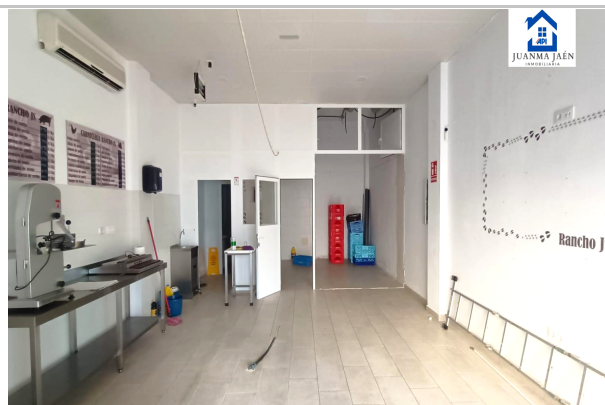


Referencia: **JJ-170**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **70.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: San Fernando  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11100  
 Zona: COBREROS NUEVO - SAN RAFAEL



**M<sup>2</sup> construidos:** 52      **Estancias:** 2      **Aseos:** 1

### Descripción:

INMOBILIARIA JUANMA JAEN. Atendemos también por whatsapp: 625 400 523

Te presentamos un atractivo local comercial en la zona de Cobrerros Nuevo - San Rafael, un área con un alto flujo de clientes potenciales. Con una superficie construida de 52 m<sup>2</sup>, este local está diseñado para satisfacer tus necesidades empresariales, ya sea para un nuevo emprendimiento o para expandir tu negocio existente. El local se puede adaptar a diferentes tipos de negocios, desde oficinas hasta tiendas minoristas o servicios.

Además, dispone de aseo. El estado general del local es bueno, lo que significa que no tendrás que preocuparte por costosas renovaciones. Podrás mudarte y comenzar a operar de inmediato, lo que se traduce en un ahorro significativo de tiempo y recursos. Su ubicación en planta baja facilita el acceso, permitiendo que tus clientes entren sin complicaciones.

Contáctanos para más información y ven a descubrir todo lo que este local tiene para ofrecer.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,  
Sábados cerramos. Gracias