

Referencia: **JJH-11**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **220.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Puerto Real

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: POLIGONO TRES CAMINOS



M² construidos: 596 **Metros de parcela:** 500 **Estancias:** 1

Descripción:

En el Polígono Tres Caminos de Puerto Real, se presenta una excepcional oportunidad de inversión con la venta de una nave industrial, perfecta para desarrollar cualquier tipo de actividad industrial o comercial.

La excelente ubicación en uno de los polígonos más estratégicos garantiza un acceso fácil y rápido a las principales vías de comunicación, lo que favorece la logística y el crecimiento de su negocio.

Se sitúa A PIE DE CALLE PÚBLICA

Dispone de dos plantas: 335 m² en planta baja + 72 m² aproximados de la parte trasera de la nave que se techó de chapa, hacen un total de 407 m² en planta baja. Y 189 m² aproximados en planta alta y 100 m² de aparcamiento delantero.

Cuenta con 3 aseos, ducha, y vestuario.

IBI. 700 € anual

Comunidad 196€/mes que incluye: Limpiezas zonas comunes, cámaras de vigilancia, vigilantes de seguridad

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios de la Inmobiliaria.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

www.ecohabitatsanfernando.com
