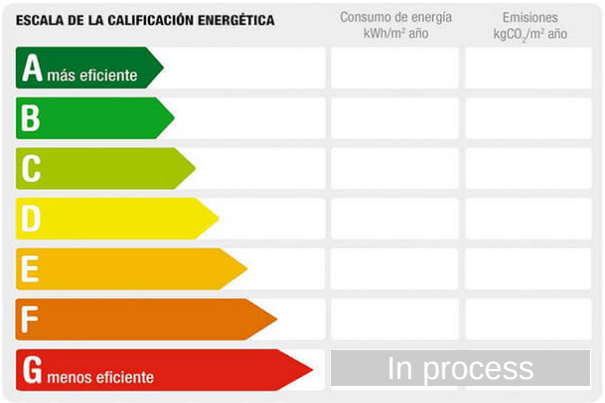
Inmobiliaria Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12
San Fernando

Phone: 625400523
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Reference:	**JJH-11**
Property type:	Warehouse
Sale/rent:	For sale
Price:	**220.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Puerto Real
Province:	Cádiz
Postal code:	11100
Zone:	POLIGONO TRES CAMINOS



Sqm built:	596	**Plot sq.meters:**	500	**Stays:**	1

Description:

En el Polígono Tres Caminos de Puerto Real, se presenta una excepcional oportunidad de inversión con la venta de una nave industrial, perfecta para desarrollar cualquier tipo de actividad industrial o comercial.
La excelente ubicación en uno de los polígonos más estratégicos garantiza un acceso fácil y rápido a las principales vías de comunicación, lo que favorece la logística y el crecimiento de su negocio.
Se sitúa A PIE DE CALLE PÚBLICA

Dispone de dos plantas: 335 m² en planta baja + 72 m² aproximados de la parte trasera de la nave que se techó de chapa, hacen un total de 407 m² en planta baja. Y 189 m² aproximados en planta alta y 100 m² de aparcamiento delantero.

Cuenta con 3 aseos, ducha, y vestuario.

IBI. 700 € anual
Comunidad 196€/mes que incluye: Limpiezas zonas comunes, cámaras de vigilancia, vigilantes de seguridad

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios de la Inmobiliaria.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

www.ecohabitatsanfernando.com