

## Api Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12 San Fernando

Teléfono: 625400523

e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia: mar2089-10957

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: 139.000 €

Estado: Buen estado

Planta: 2

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: Calle Real - Iglesia Mayor

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos:63M² terraza:30Terraza(s):1Dormitorios:2Orientación:esteBaños:1

Exterior/Interior: exterior Armarios: 1

## Descripción:

Preciosa vivienda tipo duplex - ático en el centro de San Fernando, junto a la iglesia Mayor. En la planta baja nos encostramos el salón, cocina amueblada, cuarto de baño, dormitorio principal y escaleras a la planta alta donde tenemos una habitación con puerta que da a una gran terraza de uso privativo. Edificio con muy pocos vecinos. Construcción del año 2005 - 2006. Vistas muy bonitas a la ciudad y hacia Chiclana. No pierda la oportunidad. Cercano a toda clase de servicios, tiendas, comunicaciones vía bus y tranvía, ocio, ...

Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, impuestos (ITP) y honorarios de la agencia no están incluidos en el precio.