



**Inmobiliaria Juanma Jaén**

C/ Calderón de la Barca, 12  
San Fernando

Teléfono: 625400523  
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia: **LA76**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **770.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Chiclana de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11130  
Zona: Mayorazgo - Huerta Alta



**M<sup>2</sup> construidos:** 470  
**Garajes:** 1  
**Baños:** 5

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual

**Metros de parcela:** 500  
**Dormitorios:** 8

---

**Descripción:**

Existen viviendas que por sus características son excepcionales. Es el caso de este chalet independiente en parcela de 500 m<sup>2</sup>, situado en la mejor zona de Chiclana, construido con materiales de primera calidad y un diseño único.

La vivienda consta de tres plantas, con patios al aire libre y una zona ajardinada con piscina que hace de esta finca el hogar ideal para aquellos que busquen una vivienda de lujo.

La planta baja está distribuida en un hall distribuidor que alberga la escalera para la primera planta, gran salón con comedor independiente con acceso directo a la cocina, tanto la zona de estar como la de comedor disponen de salida a un porche con cerramientos de mallorquina y barbacoa, junto al jardín y la piscina. La planta baja la completan un cuarto de baño con placa de ducha y un dormitorio con acceso a un bonito patio.

La primera planta cuenta con el dormitorio principal en suite, con vestidor y baño, este original dormitorio alberga una cúpula de madera en el techo, con pequeñas ventanas con cierre automatizado, y tres dormitorios, uno de ellos con acceso a una buhardilla y terraza, y otro baño completo.

La vivienda cuenta con armarios empotrados, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, y carpintería de madera de primera calidad.

En planta semi sótano nos encontramos con una vivienda completa con entrada independiente a través de un maravilloso patio inglés que ofrece iluminación natural a esta vivienda, cuenta con salón comedor con cocina americana, tres dormitorios, dos baños (uno de ellos en el dormitorio principal), un cuarto de lavandería y un trastero.

La vivienda de planta sótano es ideal para alquilar, dispone de registro de vivienda turística, o como casa de invitados, o de servicio.

Una vivienda que hará las delicias de los propietarios más exigentes.

Por petición expresa de la propiedad esta propiedad se comercializa a través de agencia inmobiliaria, por lo que se ruega no molestar.

El precio no incluye los gastos de compraventa (impuestos, notaría, registro y honorarios de agencia).

---