

Reference: **JJ200**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For sale
 Price: **185.000 €**
 Condition: Good condition



Floor: 1
 Town: San Fernando
 Province: Cádiz
 Postal code: 11100
 Zone: CENTRO - ROSARIO



Sqm built: 69	Sqm terrace: 9	Terraces: 2
Bedrooms: 2	Bathrooms: 1	Antiquity: 2001
Cupboards: 3	Community fees/month: 35	

Description:

Piso céntrico en San Fernando (Cádiz)

Acogedor piso en pleno centro de San Fernando, zona calle Rosario.

La vivienda cuenta con una superficie de 69 m², incluida zonas comunes, distribuidos en dos dormitorios (el dormitorio principal con salida a patio-terraza descubierta), un baño completo, cocina independiente y salón con aire acondicionado, y acceso a otro patio-terraza descubierta.

Planta 1º sin ascensor.

Dispone además de tres armarios empotrados, lo que aporta una excelente capacidad de almacenamiento. Cuenta con ventanas de aluminio con cristal sencillo.

Uno de sus grandes atractivos son sus dos patios de uso privativo, con una superficie total de aproximadamente 9 m² cada uno, ideales para disfrutar de espacio exterior con total privacidad.

El piso es interior, lo que garantiza tranquilidad y menor ruido.

Se entrega sin muebles, listo para adaptarlo a tu estilo.

El edificio dispone de azotea transitable.

Gastos:

IBI: aproximadamente 300 € al año

Comunidad: 35 € al mes

Actualmente la vivienda se encuentra alquilada, con previsión de disponibilidad entre junio y julio.

Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar, al 625 400 523. Atendemos también por whatsapp.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes.

Inmueble comercializado por
INMOBILIARIA JUANMA JAEN
