

Referencia: **JJ200**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **185.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: CENTRO - ROSARIO



M² construidos: 56 **M² terraza:** 9
Dormitorios: 2 **Baños:** 1
Armarios: 3 **Gastos de comunidad/mes:** 35

Terraza(s): 2
Antigüedad: 2001

Descripción:

Piso céntrico en San Fernando (Cádiz)

Acogedor piso en pleno centro de San Fernando, zona calle Rosario.

La vivienda cuenta con una superficie de 56 m² distribuidos en dos dormitorios (el dormitorio principal con salida a patio-terraza descubierta), un baño completo, cocina independiente y salón con aire acondicionado, y acceso a otro patio-terraza descubierta.

Planta 1º sin ascensor.

Dispone además de tres armarios empotrados, lo que aporta una excelente capacidad de almacenamiento. Cuenta con ventanas de aluminio con cristal sencillo.

Uno de sus grandes atractivos son sus dos patios de uso privativo, con una superficie total de aproximadamente 9 m², ideales para disfrutar de espacio exterior con total privacidad.

El piso es interior, lo que garantiza tranquilidad y menor ruido.

Se entrega sin muebles, listo para adaptarlo a tu estilo.

El edificio dispone de azotea transitable.

Gastos:

IBI: aproximadamente 300 € al año

Comunidad: 35 € al mes

Actualmente la vivienda se encuentra alquilada, con previsión de disponibilidad entre junio y julio.

Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes.

Inmueble comercializado por
INMOBILIARIA JUANMA JAEN
