



Inmobiliaria Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12
San Fernando

Teléfono: 625400523
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia: **JJ-595-28V2020-VE**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **130.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: ANTONIO LOPEZ
Planta: 1
Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: CENTRO



M² construidos: 50

Dormitorios: 1

Baños: 1

Descripción:**INVERSIÓN CON RENTABILIDAD DESDE EL PRIMER DÍA APARTAMENTO YA ALQUILADO EN PLENO CENTRO DE SAN FERNANDO**

Se vende apartamento actualmente alquilado, ideal para inversores que buscan obtener rentabilidad inmediata y potencial de revalorización en una de las zonas más demandadas de San Fernando.

Ubicado en pleno centro de la ciudad, a escasos metros de la calle Rosario y junto a los colegios Almirante Laulhé y Las Carmelitas, este apartamento se encuentra en una primera planta sin ascensor y cuenta con aproximadamente 50 m² construidos.

La vivienda se distribuye en amplio salón con acceso a patio de uso privativo, cocina independiente equipada con mobiliario y electrodomésticos recientes, un dormitorio con amplio armario empotrado y baño completo con placa de ducha.

Actualmente se encuentra arrendado mediante contrato de alquiler vigente desde el 01/08/2025, generando una renta mensual de 600 €/mes (7.200 €/año), lo que supone una atractiva rentabilidad bruta aproximada del 5,5 %, ofreciendo ingresos desde el primer día sin necesidad de búsqueda de inquilino.

Su excelente ubicación, la alta demanda de alquiler en la zona y el potencial de revalorización convierten esta propiedad en una oportunidad muy interesante para inversores que buscan combinar seguridad, rentabilidad y crecimiento patrimonial.

Si busca una inversión inmobiliaria consolidada, con ingresos recurrentes y situada en una ubicación estratégica, esta puede ser su oportunidad.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes.

Inmueble comercializado por
INMOBILIARIA JUANMA JAEN
