

Referencia: **mar2153-10988**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **200.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: San Rafael-Glorieta con garaje



M<sup>2</sup> construidos: 93

útiles: 70

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 50

**Aire acondicionado:** split

**Orientación:** este

**Armarios:** 1

### Descripción:

Magnífico piso del año 2.000 con plaza de garaje incluida en el precio y en la zona de San Rafael-Glorieta . La vivienda se distribuye en hall, cocina amueblada con electrodomésticos, amplio salón, 3 dormitorios (1 de ellos con armario empotrado), balcón en uno de los dormitorios y 1 cuarto de baño grande.

El piso dispone de aire acondicionado split, ventiladores de techo y mosquiteras en las ventanas. Se vende parcialmente amueblado.

Cercano al centro donde nos encontramos todo tipo de servicios. ocio, paradas de bus, estación de trenes, muy soleado y para entrar a vivir.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad .

Informamos que por petición expresa de la propiedad, Maresur comercializa este inmueble en exclusiva. Para ello, se ruega no molestar a los propietarios o vecinos de la zona. Para cualquier consulta contacte con nosotros. Muchas gracias.