

Referencia: **JJ214**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **110.000 €**

Estado: Urbano



Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: COMPAÑIA DE MARIA - CALLE REAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos: 193

Descripción:

SOLAR URBANO PARA PROMOCIÓN DE 4 VIVIENDAS

Excelente oportunidad para inversores y promotores inmobiliarios.

Solar urbano de 193 m² de superficie, con aproximadamente 17 metros de fachada y 11 metros de fondo, que permite la construcción de un pequeño edificio residencial de viviendas plurifamiliares.

La parcela admite planta baja + 1ª planta, con posibilidad de desarrollar 4 viviendas, ofreciendo un interesante potencial para aquellos inversores que busquen una operación de promoción residencial de pequeña escala.

Su configuración y dimensiones permiten plantear un proyecto destinado a la construcción de viviendas para su posterior venta o alquiler, convirtiéndolo en una opción especialmente atractiva para promotores, constructores e inversores inmobiliarios.

Características principales:

- Superficie de solar: 193 m²
- Uso: Residencial plurifamiliar
- Edificación:Planta baja + 1ª planta
- Posibilidad: 4 viviendas
- Fachada: aproximadamente 17 metros
- Fondo: aproximadamente 11 metros

Una oportunidad para adquirir suelo urbano y desarrollar un proyecto residencial con varias unidades, en un formato de promoción manejable y con capacidad para generar rentabilidad.

Ideal para inversores que buscan suelo urbano con potencial de desarrollo residencial.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.
Estamos abiertos de lunes a viernes.
