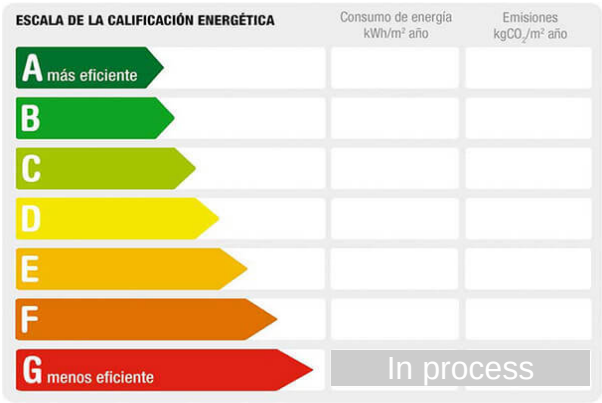
Inmobiliaria Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12
San Fernando

Phone: 625400523
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Reference:	**JJ214**
Property type:	Land Parcela Urbana
Sale/rent:	For sale
Price:	**110.000 €**
Condition:	Urban

Town:	San Fernando
Province:	Cádiz
Postal code:	11100
Zone:	COMPAÑIA DE MARIA - CALLE REAL



Sqm built: 193

Description:

SOLAR URBANO PARA PROMOCIÓN DE 4 VIVIENDAS

Excelente oportunidad para inversores y promotores inmobiliarios.

Solar urbano de 193 m² de superficie, con aproximadamente 17 metros de fachada y 11 metros de fondo, que permite la construcción de un pequeño edificio residencial de viviendas plurifamiliares.

La parcela admite planta baja + 1ª planta, con posibilidad de desarrollar 4 viviendas, ofreciendo un interesante potencial para aquellos inversores que busquen una operación de promoción residencial de pequeña escala.

Su configuración y dimensiones permiten plantear un proyecto destinado a la construcción de viviendas para su posterior venta o alquiler, convirtiéndolo en una opción especialmente atractiva para promotores, constructores e inversores inmobiliarios.

Características principales:

Superficie de solar: 193 m²
Uso: Residencial plurifamiliar
Edificación:Planta baja + 1ª planta
Posibilidad: 4 viviendas
Fachada: aproximadamente 17 metros
Fondo: aproximadamente 11 metros

Una oportunidad para adquirir suelo urbano y desarrollar un proyecto residencial con varias unidades, en un formato de promoción manejable y con capacidad para generar rentabilidad.

Ideal para inversores que buscan suelo urbano con potencial de desarrollo residencial.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.
Estamos abiertos de lunes a viernes.