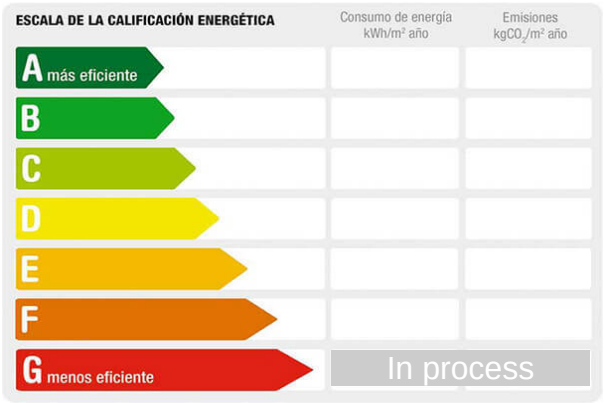
Inmobiliaria Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12
San Fernando

Phone: 625400523
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Reference:	**JJ215**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**250.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	4
Town:	San Fernando
Province:	Cádiz
Postal code:	11100
Zone:	LADRILLERA



Sqm built:	108	**Floor:**	marble	**Air conditioner:**	preinstalled
Sqm terrace:	10	**Terraces:**	2	**Bedrooms:**	2
Bathrooms:	1	**Antiquity:**	2002	**Outward/Inward:**	outward
Cupboards:	2				

Description:

¡Oportunidad única en una de las mejores zonas de San Fernando! Amplio y luminoso piso en La Ladrillera

Se vende magnífico piso de 108 m² ubicado en la cotizada zona de La Ladrillera, en pleno corazón de San Fernando. Una localización inmejorable que combina la comodidad de vivir en el centro con la tranquilidad de un entorno residencial de primer nivel, teniendo todos los servicios a un paso: comercios, colegios, transporte y oferta de ocio.

La vivienda destaca por sus excelentes calidades, su amplitud y una distribución perfecta:
Espacioso salón-comedor: Muy luminoso, con acceso a una estupenda terraza cerrada, ideal para disfrutar durante todo el año.
Gran cocina independiente: De tamaño excepcional, equipada con una terraza lavadero cerrada que añade un extra de espacio y funcionalidad.
2 dormitorios: Amplios y confortables. Uno de ellos dispone de armario empotrado y el otro con espacio suficiente para hacerlo o bien colocar un ropero.
1 cuarto de baño completo, con ventanas al exterior.

Excelentes calidades: Cuenta con preinstalación de aire acondicionado.

Un hogar listo para entrar a vivir, perfecto tanto para familias como para quienes buscan una inversión segura en una de las áreas más demandadas de la ciudad.

Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactar. ¡Ven a verlo sin compromiso!

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.
Estamos abiertos de lunes a viernes.