



Inmobiliaria Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12
San Fernando

Teléfono: 625400523
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia: **JJ217**
Tipo inmueble: Terreno Solar Industrial
Operación: Venta
Precio: **252.250 €**
Estado:



Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: FADRICAS II

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 1009

Descripción:

SUELO INDUSTRIAL EN FADRICAS II SAN FERNANDO

PARCELAS INDUSTRIALES DESDE 337 m² y DESDE 250 €/m²

Disponemos de varias parcelas de suelo industrial en el Polígono Fadrilas II, en San Fernando (Cádiz), con diferentes superficies y precios, adaptadas a las necesidades de empresas, promotores e inversores.

SUPERFICIES DISPONIBLES:

337 m²: 84.000 €

674 m² mediante adquisición de dos parcelas colindantes: 171.000 €

1.009 m² : 252.250 €

2.550 m²: :637.500 €

5.300 m² : 1.325.000 €

3972 m² : 1.200.000 €

Precio desde 250 €/m²

Las parcelas cuentan con uso industrial intensivo, permitiendo diferentes actividades y usos, entre ellos: talleres, almacenes, comercios, oficinas, hostelería, aparcamientos y garajes, según las condiciones urbanísticas aplicables.

UNA OPORTUNIDAD PARA TU EMPRESA O INVERSIÓN

Si estás buscando suelo industrial en San Fernando, disponemos de diferentes alternativas en Fadrilas II para adaptarnos a la superficie que necesitas y al presupuesto de tu proyecto.

Consulta disponibilidad, superficies, precios y condiciones de cada parcela.

Contacta con nosotros y te informamos de todas las opciones disponibles.

El precio no incluye impuestos, gastos ni honorarios: ITP, gastos de Notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad, ni honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra oficina.

Horario de oficina:

Lunes a viernes.

Sábados cerrado.

INMOBILIARIA JUANMA JAEN
