

Referencia: **JJ218**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **220.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Puerto Real

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: DEGOLLADA



M² construidos: 68

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: preinstalado

Antigüedad: 2009

Armarios: 2

Dormitorios: 2

Aseos: 1

Gastos de comunidad/mes: 56

Descripción:**PISO CON PISCINA EN LA ZONA DE LA DEGOLLADA PUERTO REAL**

Vivienda de 2 dormitorios, construida en 2009 y en muy buen estado de conservación.

Cuenta con un amplio salón y hall de entrada, cocina independiente, baño completo de buen tamaño y un aseo que actualmente se utiliza como trastero, pero que conserva su instalación original y puede recuperarse fácilmente como aseo.

La vivienda dispone de ventanas Climalit, suelos y puertas actuales, ofreciendo un conjunto cuidado y listo para entrar a vivir. Además incluye todo el mobiliario existente.

Forma parte de una mancomunidad con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, un atractivo añadido para disfrutar de espacios exteriores durante todo el año.

Situada en la zona de La Degollada, cerca de supermercados, servicios y estación de tren, con buenas comunicaciones.

Una vivienda reciente, cuidada y con piscina comunitaria, ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan una vivienda práctica en Puerto Real.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes.

Inmueble comercializado por
INMOBILIARIA JUANMA JAEN
(usamos whatsapp: 625 400 523)
