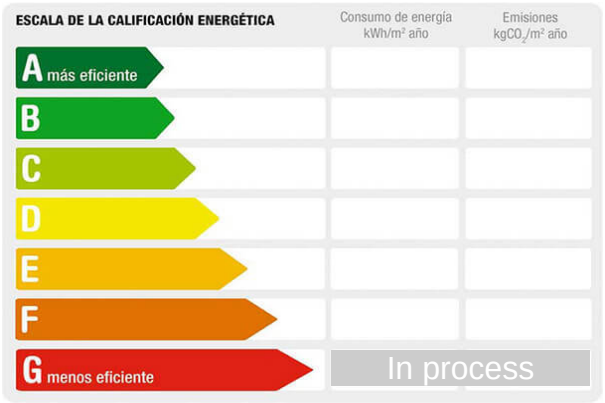
Inmobiliaria Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12
San Fernando

Phone: 625400523
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Reference:	**JJ218**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**210.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	2
Town:	Puerto Real
Province:	Cádiz
Postal code:	11500
Zone:	JARDINES DEL PORVENIR



Sqm built:	68	**Air conditioner:**	preinstalled	**Bedrooms:**	2
Bathrooms:	1	**Antiquity:**	2009	**Toilets:**	1
Outward/Inward:	outward	**Cupboards:**	2	**Community fees/month:**	56

Description:

PISO CON PISCINA EN JARDINES DEL PORVENIR. PUERTO REAL

Vivienda de 2 dormitorios, (AMUEBLADA) construida en 2009 y en muy buen estado de conservación.

Cuenta con un amplio salón y hall de entrada, cocina independiente, baño completo de buen tamaño y un aseo que actualmente se utiliza como trastero, pero que conserva su instalación original y puede recuperarse fácilmente como aseo.

La vivienda dispone de ventanas Climalit, suelos y puertas actuales, preinstalación de aire acondicionado y placas solares, ofreciendo un conjunto cuidado y listo para entrar a vivir. Además incluye todo el mobiliario existente.

Forma parte de una mancomunidad con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, un atractivo añadido para disfrutar de espacios exteriores durante todo el año.

Situada en la zona jardines del porvenir, cerca de supermercados, servicios y estación de tren, con buenas comunicaciones.

Una vivienda reciente, cuidada y con piscina comunitaria, ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan una vivienda práctica en Puerto Real.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.
Estamos abiertos de lunes a viernes.

Inmueble comercializado por
INMOBILIARIA JUANMA JAEN
(usamos whatsapp: 625 400 523)