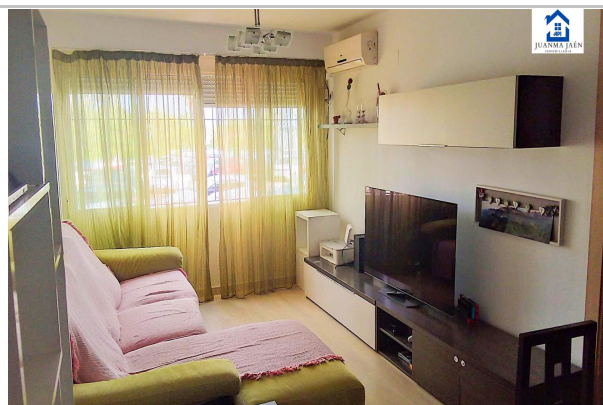


Referencia: **JJ219**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **173.000 €**
Estado: Reformado



Planta: Baja
Población: Puerto Real
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11510
Zona: PASEO MARÍTIMO



M² construidos: 77 útiles: 70
Baños: 1 Antigüedad: 1973

Dormitorios: 3
Gastos de comunidad/mes: 25

Descripción:**PISO REFORMADO CON VISTAS AL MAR EN PUERTO REAL ZONA CENTRO / PASEO MARÍTIMO**

Se vende magnífico piso en planta baja, situado entre el Paseo Marítimo y el centro de Puerto Real, con una ubicación privilegiada, cerca de todos los servicios y a pocos minutos a pie de comercios, supermercados, colegios y transporte público.

La vivienda cuenta con 77 m² construidos y 70 m² útiles, distribuidos en 3 dormitorios, salón amplio y luminoso, cocina totalmente amueblada y baño reformado. Dispone de trastero y agradables vistas al mar.

Reformado integralmente, incluyendo instalaciones, suelos, carpintería y cerramientos. Vivienda exterior, muy luminosa y lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas.

Fácil aparcamiento en la zona. Ideal como vivienda habitual o inversión.

Gastos: comunidad 25 €/mes e IBI 360 €/año. Régimen libre.

¡Una excelente oportunidad para disfrutar del centro de Puerto Real junto al mar!

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes.

Inmueble comercializado por
INMOBILIARIA JUANMA JAEN
