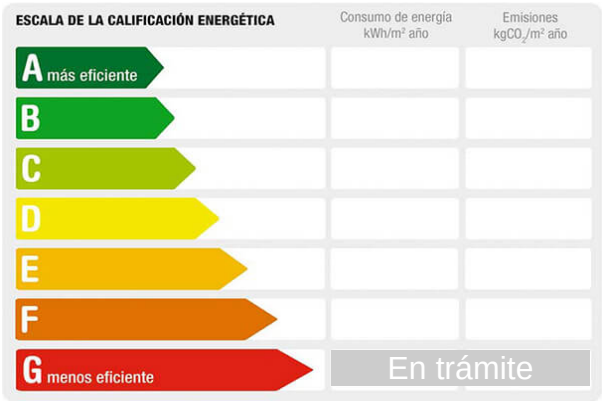
Api Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12
San Fernando

Teléfono: 625400523
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia:	**JJ15V18-S**
Tipo inmueble:	Casa Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**270.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	San Fernando
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11100
Zona:	Centro Ciudad



M² construidos:	200	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	3
Armarios:	1				

Descripción:

Magnífica vivienda unifamiliar en el centro de San Fernando, amplia y con excelentes calidades.
El solar ocupa una superficie de 76,92 m². La vivienda consta de planta semisótano, baja, primera y azotea transitable con castillete. Superficie total construida de 193,70 m².
Planta de SEMISÓTANO: 49,32 m²: cuarto de juegos o despacho y trastero, escalera a planta baja.
Planta BAJA: 67 m²: zaguán de entrada, distribuidor, salón-comedor, cuarto de baño con placa ducha, cocina con muebles de obra, patio con montera acristalada, escalera a planta primera
Planta PRIMERA: 67,38 m²: dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño con bañera de hidromasaje, placa ducha y mueble de lavabo doble de obra, dos dormitorios dobles y cuarto de baño con bañera, escalera a planta de azotea.
Planta de azotea: 10 m² de castillete: azotea transitable con castillete-lavadero.
Construcción: Año 2003
MEMORIA DE CALIDADES:
Suelos de mármol en toda la vivienda, excepto en los dormitorios (suelo de parqué) y los cuartos de baño, cocina, patio y azotea.
Salón con chimenea de cassette.
Aire acondicionado y calefacción en toda la vivienda. Ventanas y balcones climalit.
Azulejos y suelo de los cuartos de baño de la planta superior de la firma Porcelanosa.
Uno de los dormitorios con ropero empotrado. Instalación de placas solares.