

Referencia: JJ-23OF18
Tipo inmueble: Oficina
Operación: Venta
Precio: **495.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: CENTRO



M² construidos: 301 **útiles:** 267 **Dormitorios:** 5
Aseos: 4 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Espectacular Oficina en pleno centro de San Fernando.

En planta primera con ascensor.

Está totalmente habilitada para poder disponer de ella rápidamente. Lista para entrar a trabajar.

Dispone de una amplia recepción, con baño para clientes. Zona diáfana y amplia para puestos de trabajo y 5 despachos independientes. Así mismo cuenta 4 cuartos de baño, dos de ellos para los empleados con armarios empotrados y uno de los despachos tiene su propio baño y archivo incorporado. El otro baño para los clientes. El local además cuenta con zona de archivo, y un cuarto para materiales de limpieza.

Presenta buena conservación y excelentes calidades.

Ocupa una superficie construida de 301,36 m² y útil de 267,59 m².

La oficina cuenta con dos accesos independientes por distintas calles por lo que sería posible su división, pudiendo destinarse parte de la oficina a vivienda y la otra parte a oficina, por lo que sería idónea para montar vivienda y trabajo en un solo inmueble y para despachos de abogados, consultas de dentistas, clínicas, y otros profesionales.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP (8%) del precio de venta, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad. Honorarios del API al 3% del precio de venta, más IVA.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.