

Referencia: JJ-389-28V19
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **125.000 €**
Estado: Para reformar



Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: San Rafael



M² construidos: 272 **Metros de parcela:** 131 **Dormitorios:** 11
Baños: 4 **Antigüedad:** 1900 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

CASA EN ZONA DE SAN RAFAEL, haciendo esquina.

Tiene una superficie de suelo 131 m² y una superficie construida de 272 m² en total.

Se compone de dos plantas y en cada planta cuenta con dos viviendas independientes, es decir cuenta con 4 viviendas en total y azotea. Una de las viviendas se encuentra alquilada con contrato de fecha 1/12/2005 y con plazo de duración vencido.

ESTADO: PARA REFORMAR POR COMPLETO.

NIVEL III DE PROTECCIÓN DEL PERPRICH. Hay que respetar fachada y estructura original de la casa.

Actuaciones permitidas: Conservación y Restauración. Demoliciones parciales sin posibilidad de recuperacion siempre que se reconstruya.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.