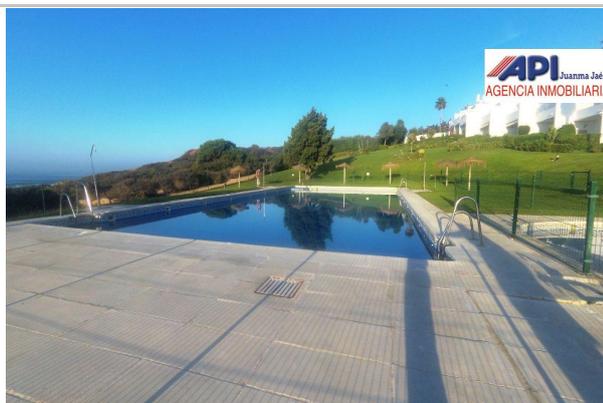


Referencia: **JJ-466-43V19**
 Tipo inmueble: Chalet Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **500.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Conil
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11140
 Zona: FUENTE DEL GALLO II

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 266
M² terraza: 30
Baños: 3
Gastos de comunidad/mes: 197

Suelo de: porcelánico
Terraza(s): 1
Antigüedad: 2004

Garajes: 1
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Unifamiliar en PRIMERA LINEA DE PLAYA (con acceso directo a la playa a 50 m)

Zona FUENTE DEL GALLO II.

Consta de planta sótano, baja, primera y azotea-terraza.

Superficies construidas:

- planta sótano: 105 m²
- planta baja: 100,56 m²
- planta primera: 60,61 m²

En planta baja cuenta con:

- 1) hall de entrada abierto en altura y distribuidor
- 2) salón amplio con acceso al porche con vistas al mar
- 3) 2 dormitorios. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados.
- 3) 1 baño
- 4) cocina amplia, totalmente equipada.
- 5) escalera de acceso a la planta primera

En Planta primera cuenta con:

- 1) dos dormitorios, cada uno de ellos, con vestidor y baño propios.

Ambos dormitorios de planta primera cuentan con terrazas. Uno de ellos con amplia terraza con vistas al mar.

Le corresponde plaza de aparcamiento amplia sobre rasante.

Preinstalación de aire acondicionado.

Acceso a internet de alta velocidad por fibra óptica.

Instalación de calefacción.

Zonas comunes ajardinadas, que incluyen dos piscinas: una de 20 x 10 y otra pequeña para niños.

Zona muy tranquila, perfecta para descansar, donde usted puede ver y oír el rumor del mar.

Línea de autobuses junto a la urbanización.

Al mar se baja por un acceso privado a la playa.
