

Referencia: **JJ-468-45V19-S**
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar
 Operación: Venta
 Precio: **210.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: SAN RAFAEL



| | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| M² construidos: 214 | Metros de parcela: 227 | Garajes: 1 |
| Dormitorios: 4 | Baños: 2 | Antigüedad: 1963 |
| Exterior/Interior: exterior | | |

Descripción:

CASA EN ZONA DE CALLE SAN RAFAEL.

Cerca del Paseo General Lobo y de la estación de tren.

La casa hace esquina. Tiene de fachada principal 10 m y de fondo 22,7 m, aproximadamente, ocupando un solar de 227 metros cuadrados.

Tiene una superficie construida de 214 m.

En planta baja cuenta con 4 habitaciones, 2 baños, salón, cocina, habitación de despensa, patio de 60 m², garaje cerrado y escalera de acceso a la azotea. En total unos 172 metros cuadrados.

En la planta de azotea cuenta con trastero de 4,72 metros cuadrados y habitación antes usada como gimnasio de unos 38 m². Además tiene otros cuartos trasteros con techo de uralita y tela asfáltica.

La casa necesita ciertas reformas y ofrece varias opciones de diseño para el que quiera modificar la construcción existente.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP (8%) del precio de venta, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.
