

**Referencia:** JJ-523-5V2020  
**Tipo inmueble:** Casa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **116.000 €**  
**Estado:** Para reformar



**Población:** San Fernando  
**Provincia:** Cádiz  
**Cod. postal:** 11100  
**Zona:** SAN RAFAEL



**M<sup>2</sup> construidos:** 228      **Metros de parcela:** 147      **Dormitorios:** 1  
**Antigüedad:** 1930

**Descripción:**

CASA PARA REFORMAR. ZONA SAN RAFAEL.  
 VIVIENDA EN ESQUINA CON TIPOLOGÍA TRADICIONAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE SAN FERNANDO.

Parcela de 143 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida actual 228 m<sup>2</sup>.

Está protegida por el PGOU. Nivel 3. Categoría D.  
 Actuaciones permitidas: Conservación y Restauración.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP (3,5% o 8%) del precio de venta, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.