

Reference: **JJ-543-12V2020-S**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **260.000 €**

Condition: Good condition



Floor: 2

Town: San Fernando

Province: Cádiz

Postal code: 11100

Zone: CENTRO



**Sqm built:** 239      **Bedrooms:** 6      **Bathrooms:** 3

**Antiquity:** 1970      **Outward/Inward:** outward      **Cupboards:** 5

### Description:

Si quiere vivir en el centro y necesita un piso muy amplio éste es el suyo. 239 m<sup>2</sup> construidos.

Dispone de salón, dividido en dos espacios (que se puede convertir en uno solo muy amplio), cocina amplia con terraza soleada (mas grande que la propia cocina), 6 dormitorios y 3 cuartos de baños.

Azotea inmensa propia de este piso a la que solo se accede desde la terraza de la cocina.

Planta 2º sin ascensor. (posibilidad a estudiar de instalar ascensor a través de un local-garaje de planta baja, si se compra este local).

Opción a comprar local garaje en planta baja. NO INCLUIDO EN EL PRECIO.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.