

Referencia: **JJ-619-41V2020-S**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **350.000 €**

Estado: Semi reformado



Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: CENTRO



M² construidos: 278 Metros de parcela: 212 Dormitorios: 4

Baños: 3

Descripción:

FINCA en el centro de San Fernando. Junto al Colegio Las Carmelitas.

Esta formada por 2 fincas colindantes por su fondo, teniendo cada finca acceso independiente por distintas calles.

Entre las dos fincas suman un TOTAL, aproximado, de 212 m² de SUELO.

Una finca consiste en casa tradicional de San Fernando, con portal común con la casa colindante. Y la otra finca consiste en local comercial en planta baja.

La casa se compone de dos plantas: en planta baja, de 92 m² construidos aproximados, tiene: salon, cocina, dormitorio con cuarto de baño incorporado, otro baño, patio con trastero y escalera de acceso a la planta alta. En esta planta alta, de 60 m² construidos aproximados, tiene: tres dormitorios, baño y terraza.

El Local, de 126 m² aproximados, necesita reformas.

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE LAS DOS FINCAS: 278 m²

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,
Sábados cerramos. Gracias
