

**reference:** LA-030-38

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 111.900 €

**condition:** Semi reformado



**address:**

**Nº: floor:** 3

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** Cobreros Viejo



<b>sqm built:</b>	107	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	stoneware
<b>living area:</b>	99	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	15	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	2	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	80

**description:**

Si estas buscando una vivienda amplia, soleada, con ascensor, en una buena zona y bien comunicada, seguro te va a interesar la vivienda que te vamos a presentar. Se trata de un piso de 107 m<sup>2</sup> en la zona de Cobreros Viejo, rodeado de todos los servicios y con muy buena comunicación con la autovía. El edificio cuenta con ascensor y acceso para minusválidos. La vivienda consta de 3 dormitorios dobles, uno de ellos con armario empotrado, un amplio salón comedor muy luminoso con acceso a una terraza cerrada del tamaño de una habitación que se puede destinar a multitud de usos y destaca por su gran ventanal y su fantástica orientación, cocina independiente, con zona de cocinado y zona office, y un cuarto de baño grande. En la entrada la vivienda cuenta con un armario para usos varios. Se trata de una vivienda perfecta para reformar a tu gusto, ya que solo necesita reformas estéticas.

Por deseo expreso del propietario esta vivienda se comercializa en exclusividad.  
El precio no incluye gastos de compraventa (notaria, registro e ITP) ni honorarios profesionales.