

**reference:** HR-530-00023

**property type:** duplex

**sale/rent:** for sale

**price:** 75.000 €

**condition:** Para reformar



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** Centro



**sqm built:** 100  
**living area:** 83  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** southeast  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Dúplex dentro de edificio de varias plantas. en planta baja nos encontramos con entrada y amplia habitación en la que se puede acondicionar salón, sala de juegos para la familia, gimnasio... En planta superior dispone de salón, cocina con comedor independiente, 3 dormitorios, cuarto de baño y amplio patio.

Una vivienda que ofrece multitud de posibilidades a la hora de reformarse y en el corazón de San Fernando.