

Referencia: **JJ-24**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **520.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: CENTRO



M² construidos: 270	Metros de parcela: 532	Garajes: 1
M² terraza: 30	Terraza(s): 1	Dormitorios: 8
Baños: 4	Antigüedad: 1960	Gastos de comunidad/mes: 90

Descripción:

¿Quiere vivir en un chalet en el centro de San Fernando?

CHALET EN EL CENTRO DE SAN FERNANDO. PLAZA SANTA BARBARA.

Ocupa una parcela de 532 m² y un jardín de 380 m².

La vivienda consta de planta de semisótano, baja, planta intermedia y planta alta.

La planta de semisótano, de unos 83 m², consta de 3 habitaciones y un aseo. Una de las habitaciones tiene acceso directo a la zona de la piscina privada.

La planta baja consta vestíbulo de entrada amplio, salón, en forma de L, con chimenea, y cocina amplia.

La planta intermedia, consta de 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 cuartos de baño. Uno de los baños integrado en el dormitorio principal.

La planta alta, consta de 2 dormitorios, uno con armario empotrado, un cuarto de baño y una terraza amplia de unos 30 m².

La vivienda necesita reformas.

Las ventanas si se han sustituido siendo de buena calidad, oscilobatientes y con mosquiteras.

El chalet cuenta con piscina privada, existiendo otra piscina comunitaria, y plaza de aparcamiento techada.

IBI ANUAL: 1053 €

Comunidad: 90/mes. Actualmente se paga 150 € por derrama.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias
