

Referencia: **JJ-25**

Tipo inmueble: Chalet Finca Urbana

Operación: Venta

Precio: **300.000 €**

Estado: Buen estado



Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11130

Zona: HOZANEJOS



M² construidos: 381 Metros de parcela: 5000 Dormitorios: 6

Baños: 3

Descripción:

FINCA EN ZONA DE HOZANEJOS, CHICLANA DE LA FRONTERA.

Parcela de 5.000 m² de suelo residencial. Tiene IBI de Urbana. Suelo Urbano no consolidado.

Dispone de agua potable y luz de red eléctrica.

No tiene alcantarillado. Si fosa séptica. Carril asfaltado.

En el interior de la parcela cuenta con dos chalets independientes, divididos físicamente por medio de valla.

CHALET 1: Cuenta con parcela de unos 800 m² aproximados. Zona ajardinada con piscina y cuarto de motores y zona de aparcamiento para varios vehículos. El chalet es de una sola planta y cuenta con porche delantero, salon, cocina, tres dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos incorporado al dormitorio principal. Es de reciente construccion y se encuentra en muy buen estado y con buenas terminaciones. Este chalet tiene una superficie construida de unos 115 m² mas la piscina de 34 m².

CHALET 2: Cuenta con el resto de la parcela de unos 4.200 m² aproximados. No dispone de piscina. El chalet es de una sola planta y cuenta con porche delantero, salon, cocina, tres dormitorios, un cuartos de baño, y porche trasero cerrado. Este chalet tiene una superficie construida de unos 145 m.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias
