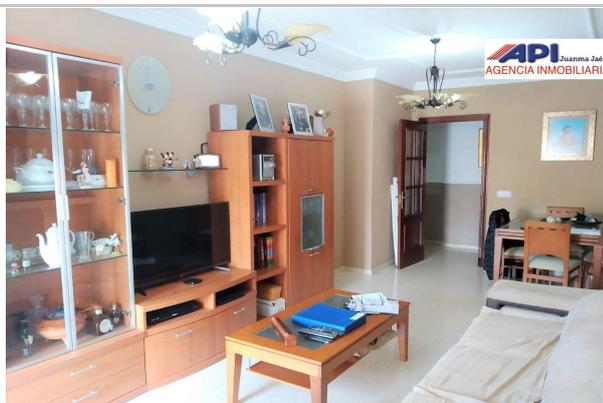


Referencia: **JJ-26**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **135.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 2
 Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: RONDA DEL ESTERO - MERCADONA



M² construidos: 80
Dormitorios: 3
Antigüedad: 2005

Aire acondicionado: split
Orientación: sur
Armarios: 1

Garajes: 1
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 41

Descripción:

PISO DE VPO, de 3 DORMITORIOS, UN BAÑO, GARAJE Y TRASTERO.

Zona Ronda del Estero. Situado entre las calles San Marcos y Ronda del Estero. Junto al Supermercado MERCADONA.

Consta de hall, pasillo, cocina con lavadero, salón amplio, tres dormitorios, un cuarto de baño, terraza-balcón, y PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO.

La cuota de comunidad de la vivienda es de 26,59 €/mes. La del garaje de 45€ al trimestre.
El IBI anual de la vivienda (y garaje) es de 364,82 €. y el IBI anual del trastero es de 19,62 €

La vivienda está en perfecto estado de conservación.

Aire acondicionado tipo split en el salón.
El edificio cuenta con la instalación de gas natural.

ES VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL. REGIMEN GENERAL. CEDULA DE CALIFICACION DEFINITIVA DE 24/11/2005.

REQUISITOS QUE DEBE REUNIR EL COMPRADOR DE VPO:

1. Debe destinar la vivienda a residencia habitual y permanente.
2. No puede tener otra vivienda en propiedad o poseerla en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio.
3. Los ingresos familiares no deben exceder del máximo exigido por el tipo de vivienda que pretende adquirir.

Actualmente, para esta vivienda, los ingresos máximos no deben superar 5,5 veces el IPREM.

IPREM MENSUAL: 564,90 €

IPREM ANUAL 12 PAGAS: 6.778,80 €

IPREM ANUAL 14 PAGAS: 7.908,60 €.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,
Sábados cerramos. Gracias
