

reference: JJ-34

property type: chalet Independiente

sale/rent: for sale

price: 580.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Conil

province: Cádiz

postal code: 11149

zone: URBANIZACION ROCHE RESIDENCIAL



sqm built: 248
living area: 0
plot sq.meters: 1178
sqm terrace: 20
bedrooms: 4
bathrooms: 4
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 1
terraces: 1
storage room: yes
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity: 1984
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:**CHALET EN LA URBANIZACION ROCHE RESIDENCIAL, EN CONIL DE LA FRONTERA - CADIZ.**

Roche es una urbanización ubicada en el término municipal de Conil de la Frontera, muy cerca del Cabo Roche que le da nombre. Situada frente al Atlántico entre la Loma del Puerco, casi en el límite de Chiclana, y citado cabo. Ocupa 200 hectáreas de pinar frente a la playa en las que se encuentran las 1.651 parcelas que configuran la urbanización.

La urbanización cuenta con pistas de tenis, padel, baloncesto, fútbol, voleibol, rocodromo, supermercado, farmacia, bares, restaurantes y magníficas playas.

La playa se sitúa a unos 900 m desde el chalet, por lo que es fácil ir andando o en bicicleta.

La parcela es de forma rectangular. Mide unos 25 m de frente por unos 47 m de fondo, con una superficie de 1178 m².

El chalet consta de dos plantas, con una construcción total de 248 m²:

-En planta baja, de 198 m², dispone de: vestíbulo de entrada amplio, salón con zonas diferenciadas de estar y de comedor con acceso directo al porche trasero, cocina, 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 cuartos de baño, uno de ellos incorporado al dormitorio principal. Además cuenta con patio tendadero en el que se ubica un aseo y el porche trasero suficientemente amplio para grandes reuniones. Sin olvidar en planta baja el garaje cerrado de unos 30 m².

- En planta alta, de 50 m², dispone de otro dormitorio amplio con cuarto de baño propio y terraza descubierta de 20 m².

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,
Sábados cerramos. Gracias
