

Api Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12 San Fernando

Teléfono: 625400523

e-mail: info@apijuanmajaen.com

JJ-36 Referencia:

Casa Unifamiliar Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 220.000 €

Estado: Buen estado



Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: CAMPOSOTO - CAMPO DE HOCKEY

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Aire M² construidos: 132 split acondicionado: Garajes: 1 M² terraza: 15 **Dormitorios:** 3 Baños: 2 1

Exterior/Interior: exterior Aseos:

Metros de 90 parcela: Terraza(s): 2 Antigüedad: 2001

Descripción:

VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN CAMPOSOTO, EN LA ZONA DEL CAMPO DE HOCKEY.

Consta de dos plantas:

En planta baja, de 67 m², dispone de porche delantero de 15 m², garaje cerrado comunicado con la vivienda (actualmente se usa de almacén-trastero), un aseo, salon-comedor muy bien distribuido en zona de estar y zona de comedor, cocina amueblada amplia con acceso a un patio trasero.

En planta alta, de 65 m², dispone de 3 dormitorios y 2 baños (uno de los baños incorporado al dormitorio principal). Además, se cerró la originaria terraza ubicada en el dormitorio principal para convertirla en un amplio vestidor de 6,20 m².

La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación y presenta buenas terminaciones.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes.

Sábados cerramos. Gracias

Por encargo expreso del propietario, tenemos la exclusividad de la venta de este inmueble, por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.