

**reference:** KH-524-00047

**property type:** flat Bajo

**sale/rent:** for sale

**price:** 150.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** Santo Ángel

**Nº: floor:** Baja

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** Casería



<b>sqm built:</b>	91	<b>lift:</b>	yes	<b>floor:</b>	porcellaneous
<b>living area:</b>	79	<b>pool:</b>	yes	<b>air conditioner:</b>	preinstalled
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	12	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	2	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	east
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	2005
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	yes	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	2	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	48

**description:**

Se vende piso de muy buenas calidades, en zona con gran proyección y rápida revalorización.

La urbanización en la que está situado es de las pocas con piscina y grandes jardines en la ciudad. Las zonas comunes son amplias y privadas.

Dispone de patio interior y de una agradable terraza con vistas a la piscina.

Incluye plaza de garaje y trastero.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.