

**reference:** JJ-39

**property type:** chalet

**sale/rent:** for rent

**price:** 800 €

**condition:** Semi reformado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Conil

**province:** Cádiz

**postal code:** 11149

**zone:** URBANIZACION ROCHE RESIDENCIAL



<b>sqm built:</b>	157	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	822	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	1984
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

CHALET EN LA URBANIZACION ROCHE RESIDENCIAL, EN CONIL DE LA FRONTERA - CADIZ.

Roche es una urbanización ubicada en el término municipal de Conil de la Frontera, muy cerca del Cabo Roche que le da nombre. Situada frente al Atlántico entre la Loma del Puerco, casi en el límite de Chiclana, y citado cabo.

Ocupa 200 hectáreas de pinar frente a la playa en las que se encuentran las 1.651 parcelas que configuran la urbanización.

La urbanizacion cuenta con pistas de tenis, padel, baloncesto, futbol, voleibol, rocodromo, supermercado, farmacia, bares, restaurantes y magníficas playas.

La playa se situa a unos 300m desde el chalet.

La parcela tiene forma cuadrada y mide unos 28 m de frente por unos 29 m de fondo, con una superficie de 822 m<sup>2</sup>.

El chalet consta de una planta, con una construccion total de 157 m<sup>2</sup>, que se distribuyen en: salon amplio con chimenea, cocina amueblada con acceso a un patio trasero en que se ubican un baño exterior y un cuarto trastero, 3 dormitorios con armarios empotrados y un baño interior. Dispone también de porche delantero amplio.

El precio no incluye los honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias