

Api Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12 San Fernando

Teléfono: 625400523

e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia: JJ-40

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **650.000 €**

Estado: Buen estado

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: CENTRO - SAN RAFAEL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO _z /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 381 Dormitorios: 4 Baños: 2

Antigüedad: 1995

Descripción:

CASA DE 4 PLANTAS EN EL CENTRO DE SAN FERNANDO.

Calle San Rafael.

En la planta baja cuenta con el acceso a la vivienda, con un vestíbulo muy amplio y la escalera de acceso a la vivienda, que se sitúa en primera planta, además con escalera de acceso a la planta sótano.

La planta de sótano cuenta con 180 m² que se distribuyen en varias habitaciones o espacios diferenciados.

La planta 1º destinada a vivienda cuenta con 201 m² que se distribuyen en patio con montera, salón, cocina con comedor, tres habitaciones amplias y dos cuartos de baño y patio.

En Planta 2º cuenta con una habitación mas, cuarto lavadero y azotea transitable.

La vivienda está en perfecto estado de conservación y terminada con materiales de primera calidad.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias