



Inmobiliaria Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12
San Fernando

Phone: 625400523

e-mail: info@apijuanmajaen.com

Reference: **JJ-40**
Property type: House
Sale/rent: For sale
Price: **650.000 €**
Condition: Good condition



Town: San Fernando
Province: Cádiz
Postal code: 11100
Zone: CENTRO - SAN RAFAEL



Sqm built: 381
Antiquity: 1995

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Description:

CASA DE 4 PLANTAS EN EL CENTRO DE SAN FERNANDO.

Calle San Rafael.

En la planta baja cuenta con el acceso a la vivienda, con un vestíbulo muy amplio y la escalera de acceso a la vivienda, que se sitúa en primera planta, además con escalera de acceso a la planta sótano.

La planta de sótano cuenta con 180 m² que se distribuyen en varias habitaciones o espacios diferenciados.

La planta 1^o destinada a vivienda cuenta con 201 m² que se distribuyen en patio con montera, salón, cocina con comedor, tres habitaciones amplias y dos cuartos de baño y patio.

En Planta 2^o cuenta con una habitación mas, cuarto lavadero y azotea transitable.

La vivienda está en perfecto estado de conservación y terminada con materiales de primera calidad.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias
