

**reference:** JJ-40

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 650.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** CENTRO - SAN RAFAEL



**sqm built:** 381  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:** 1995  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

CASA DE 4 PLANTAS EN EL CENTRO DE SAN FERNANDO.

Calle San Rafael.

En la planta baja cuenta con el acceso a la vivienda, con un vestíbulo muy amplio y la escalera de acceso a la vivienda, que se sitúa en primera planta, además con escalera de acceso a la planta sótano.

La planta de sótano cuenta con 180 m<sup>2</sup> que se distribuyen en varias habitaciones o espacios diferenciados.

La planta 1<sup>o</sup> destinada a vivienda cuenta con 201 m<sup>2</sup> que se distribuyen en patio con montera, salón, cocina con comedor, tres habitaciones amplias y dos cuartos de baño y patio.

En Planta 2<sup>o</sup> cuenta con una habitación mas, cuarto lavadero y azotea transitable.

La vivienda está en perfecto estado de conservación y terminada con materiales de primera calidad.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,  
Sábados cerramos. Gracias

---