

Reference: **JJ-41**  
 Property type: House  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **495.000 €**  
 Condition: Good condition



Town: San Fernando  
 Province: Cádiz  
 Postal code: 11100  
 Zone: MERCADO SAN ANTONIO



**Sqm built:** 291      **Sqm terrace:** 50      **Terraces:** 1  
**Bedrooms:** 6      **Bathrooms:** 3      **Antiquity:** 2000

---

**Description:**

CASA en San Fernando, en la zona del Mercado San Antonio. A un paso de la calle Real y del Colegio El Liceo.

El solar que ocupa la casa es de 311 m<sup>2</sup> y la casa cuenta con 291 m<sup>2</sup> construidos.

En planta baja cuenta con vestíbulo de entrada muy espacioso y escalera de acceso a la vivienda, que se sitúa en planta primera. Es posible instalar una silla elevadora para personas con movilidad reducida.

En planta primera, se accede a ella por un amplio patio central sevillano con montera, alrededor del cual dispone de salón con balcón, cocina muy amplia amueblada con despensa, cuarto lavadero amplio, 6 habitaciones, 3 baños, un porche al que se accede desde la cocina, techado parcialmente y un cuarto de 22 m<sup>2</sup> en la azotea transitable.

La casa se encuentra en perfecto estado de conservación y esta terminada con materiales de primera calidad.

El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño propio. El resto de habitaciones tienen armarios empotrados, excepto una de ellas.

Tres de las habitaciones dan al porche. Y dos de ellas están comunicadas entre sí.  
Posibilidad de alquilar plaza de garaje en el sótano del edificio.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,  
Sábados cerramos. Gracias

Cuenta con aire acondicionado centralizado, por zonas, Placas solares e hilo musical en toda la casa.

6 habitaciones amplias

---