

Referencia: **JJ-42**
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar
 Operación: Venta
 Precio: **209.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: ESTACION TREN



M² construidos: 136
Agua caliente: individual
Dormitorios: 3
Armarios: 3

Aire acondicionado: split
M² terraza: 30
Baños: 3
Gastos de comunidad/mes: 45

Garajes: 1
Terraza(s): 1
Antigüedad: 2005

Descripción:

VIVIENDA UNIFAMILIAR de dos plantas y castillete, en zona Estación de tren. Situada en planta primera.

Dispone de salon-comedor, cocina, tres dormitorios, 3 baños, azotea y garaje cerrado.

Originariamente fue una vivienda de 4 dormitorios, pero se ha eliminado el dormitorio que existía en planta baja de la vivienda para así ampliar el salón y habilitar zona de comedor. Además, también se eliminó el patio para ampliar la cocina.

Actualmente se distribuye así:

En planta primera: hall-distribuidor amplio, cocina amueblada ampliada con el patio acristalado, salon-comedor (al que se le añadió el dormitorio de origen) y un cuarto de baño con placa de ducha.

En Planta segunda: tres dormitorios y dos baños, uno de ellos incorporado al dormitorio principal.

En Planta cubierta: castillete, trastero bajo cubierta de 5 m² y otro cuarto acristalado. Instalación para la lavadora.

El salon-comedor y dos dormitorios son exteriores. La cocina y el otro dormitorio lindan al patio de luces.

Además cuenta con un espectacular garaje cerrado de 48 m², situado en planta de sótano del edificio, en el que caben con facilidad dos coches y motos, además de enseres.

Cuotas de Comunidad: 45,63 €/mes la vivienda y 23,61 €/mes el garaje.

IBI: 313,90 €/semestral la vivienda y 64,50 €/semestral el garaje.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias
