

reference: JJ-44

property type: house

sale/rent: for sale

price: 215.000 €

condition: reformed



address:

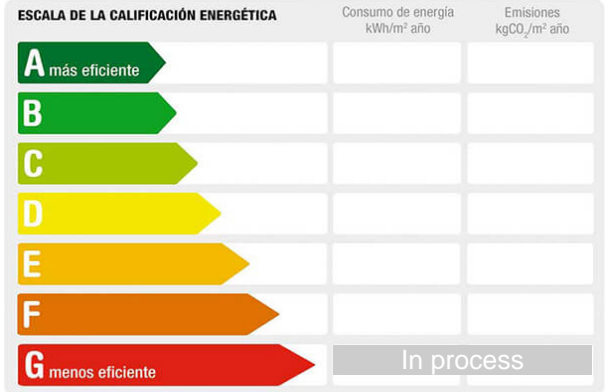
Nº: floor: 0

town: San Fernando

province: Cádiz

postal code: 11100

zone: CENTRO



sqm built: 120  
 living area: 0  
 plot sq.meters: 96  
 sqm terrace: 0  
 bedrooms: 3  
 bathrooms: 1  
 toilets: 0  
 cupboards: 3

elevator: no  
 swimming pool: no  
 garages: 0  
 terraces: 0  
 storage room: no  
 garden: no  
 courtyard: no  
 furnished: no

floor: scaffold  
 air conditioner:  
 hot water:  
 fuel:  
 orientation:  
 antiquity:  
 outward/inward:  
 community fees/month: 0

---

**description:**

INMOBILIARIA API JUANMA JAEN: TFNO: 625 400 523.

Casa en el centro de la ciudad. Muy cerca de la Plaza de la Iglesia Mayor y de calle Real. Situada en una calle tranquila de poco tránsito.

Consta de dos plantas:

En planta baja dispone de casapuerta, patio cerrado con montera de aluminio blanco acristalada y con toldo, salon comedor amplio, cocina totalmente amueblada, dormitorio amplio con dos armarios empotrados y un cuarto de baño con ducha.

En planta alta, dispone de otros dos dormitorios amplios, también con armarios empotrados y terraza de 35 m<sup>2</sup> aproximados en la que poder disfrutar de las noches de verano.

Ademas, cuenta con otra planta de azotea transitable.

Tiene un total de 120 m<sup>2</sup> construidos: 80 m<sup>2</sup> en planta baja y 40 m<sup>2</sup> en planta alta.

La casa está totalmente reformada y cuenta con buenas terminaciones y acabados y en muy buen estado de conservación.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias

---