

Referencia: **JJ-44**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **215.000 €**  
 Estado: Reformado



Población: San Fernando  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11100  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 120

**Suelo de:** tarima

**Metros de parcela:** 96

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Armarios:** 3

---

**Descripción:**

INMOBILIARIA API JUANMA JAEN: Atendemos también por whatsapp:625 400 523.

Casa en el centro de la ciudad. Muy cerca de la Plaza de la Iglesia Mayor y de calle Real. Situada en una calle tranquila de poco tránsito.

Consta de dos plantas:

En planta baja dispone de casapuerta, patio cerrado con montera de aluminio blanco acristalada y con toldo, salón comedor amplio, cocina totalmente amueblada, dormitorio amplio con dos armarios empotrados y un cuarto de baño con ducha.

En planta alta, dispone de otros dos dormitorios amplios, también con armarios empotrados y terraza de 35 m<sup>2</sup> aproximados en la que poder disfrutar de las noches de verano.

Ademas, cuenta con otra planta de azotea transitable.

Tiene un total de 120 m<sup>2</sup> construidos: 80 m<sup>2</sup> en planta baja y 40 m<sup>2</sup> en planta alta.

La casa está totalmente reformada y cuenta con buenas terminaciones y acabados y en muy buen estado de conservación.

La reforma se hizo hace unos 15 o 16 años. Se hicieron paredes, suelo, techo de escayola, electricidad, fontanería.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias

---