

Referencia: **JJ-56**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: LA MAGDALENA - EDIFICIO TITANIC



M² construidos: 80

Agua caliente: individual

Antigüedad: 1999

Gastos de comunidad/mes: 50

Suelo de: terrazo

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split

Baños: 1

Armarios: 1

Descripción:

PISO VPO.

Piso en ZONA DE LA MAGDALENA. Edificio Titanic.

Zona con buena y fácil salida de la ciudad, y con facil aparcamiento.

La vivienda consta de cocina amueblada con todos los electrodomésticos, con lavadero amplio. Este lavadero, si se quiere, se podría eliminar, tirando un tabique, para poder ampliar la cocina, salón muy luminoso, tres dormitorios y un cuarto de baño.

El salón y dos dormitorios están orientados al Este, por lo que la vivienda es muy luminosa. La cocina y el tercer dormitorio, el principal, lindan con un patio de luces del edificio.

La vivienda cuenta con la instalación del gas natural, aire acondicionado tipo split en salón y un armario empotrado. La vivienda se vende con los muebles que aparecen en las fotografías e incluye todo el mobiliario y electrodomesticos de la cocina, que están en perfecto estado.

Zonas comunes del edificio reformadas y en buen estado.

ES VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL.CEDULA DE CALIFICACION DEFINITIVA DE 02/11/1999.

REQUISITOS QUE DEBE REUNIR EL COMPRADOR DE VPO:

1. - Debe destinar la vivienda a residencia habitual y permanente.
2. - No puede tener otra vivienda en propiedad o poseerla en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio.
3. - Sus ingresos familiares ponderados no podrán superar los ingresos de 5,5 veces el IPREM.

IPREM 2021.

IPREM MENSUAL: 564,90 €

IPREM ANUAL 12 PAGAS: 6.778,80 €

IPREM ANUAL 14 PAGAS: 7.908,60 €.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias

Por encargo expreso del propietario, tenemos la exclusividad de la venta de este inmueble.
