

Referencia: **JJ-60**

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: **600.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: RONDA DEL ESTERO



M² construidos: 200 **Estancias:** 2

Descripción:

¿Alguna vez ha pensado en abrir un negocio de Pastelería, Panadería, Heladería, Churrería en San Fernando? Le presentamos este local totalmente reformado y terminado para emprender su sueño.

El local se sitúa en Ronda del Estero a la altura de Cobreros Viejo y Camposoto, zona de gran población.

Hace esquina y cuenta con una superficie construida total de 200,97 m², que se distribuyen en sala de ventas al público, 2 aseos para el público, obradores de panadería y pastelería, almacenes, aseo del personal y cuarto de limpieza.

Dispone de bar con barra, muebles frigoríficos, botelleros, etc...y cocina equipada y heladería.

Está totalmente terminado, apto para empezar de inmediato e incluye la maquinaria e instalaciones necesarias para la actividad.

Cuenta con la correspondiente licencia municipal para la actividad.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,
Sábados cerramos. Gracias
