

**Reference:** JJ-67

**Property type:** House

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 100.000 €

**Condition:** Para reformar



**Floor:** 0

**Town:** San Fernando

**Province:** Cádiz

**Postal code:** 11100

**Zone:** CENTRO



**Sqm built:** 114  
**Living area:** 0  
**Plot sq.meters:** 0  
**Sqm terrace:** 0  
**Bedrooms:** 3  
**Bathrooms:** 1  
**Toilets:** 0  
**Cupboards:** 0

**Elevator:** no  
**Swimming pool:** no  
**Garages:** 0  
**Terraces:** 0  
**Storage room:** no  
**Garden:** no  
**Courtyard:** no  
**Furnished:** no

**Floor:**  
**Air conditioner:**  
**Hot water:**  
**Fuel:**  
**Orientation:**  
**Antiquity:**  
**Outward/Inward:**  
**Community fees/month:** 0

**Description:**

CASA en planta baja, en pleno centro de San Fernando. A un paso del Ayuntamiento.

La casa se situa en planta baja de edificio de dos viviendas, de tal modo que arriba hay otro vecino. Tiene su entrada propia e independiente desde la propia calle.

La vivienda cuenta con vestíbulo de entrada, salon, cocina, tres habitaciones, un baño, patio amplio, además de una habitación accesoria colindante con entrada independiente desde la calle pero que se podria añadir y comunicar con la vivienda.

Tiene 114 m<sup>2</sup> construidos aproximados y necesita reformas.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,  
Sábados cerramos. Gracias