

Api Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12 San Fernando

Teléfono: 625400523 e-mail: info@apijuanmajaen.com

JJ-68 Referencia:

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 100.000 €

Estado: Para reformar

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: **CENTRO**

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m² año | Emisiones kgC0 ₂ /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente | | |
| В | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | En trámite | |

M² construidos: 190 **Dormitorios:** Baños: 2 3

Aseos: 2

Descripción:

CASA en planta baja, en pleno centro de San Fernando. A un paso del Ayuntamiento.

La casa se situa en edificio de dos viviendas, de tal modo que arriba hay otro vecino.

La casa linda a tres calles, por lo que es posible darle entrada propia e independiente.

La vivienda se situa en planta baja, aunque tiene además, planta alta y azotea.

En planta baja cuenta vestíbulo de entrada, con diversas estancias de la casa, con local accesorio comunicado con la vivienda, dos baños, y escalera de acceso a la planta alta, en la que cuenta con otra estancia amplia con grandes ventanales a la calle y patio con escalera que accede a la azotea propia de la casa.

La casa necesita reformas.

Tiene, aproximadamente, en total unos 190 m² construidos.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias