

Api Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12 San Fernando

Teléfono: 625400523

e-mail: info@apijuanmajaen.com

JJ-69 Referencia:

Terreno Parcela Urbana Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 200.000 €

Estado: Urbano

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: **CARLOS III**



M² construidos: 434

Descripción:

FINCA compuesta de casa antigua y local.

Se trata de tres fincas colindantes en las que existe construcciones antiguas, que es perfecta para derribarlas y promocionar un edificio nuevo de viviendas.

El solar completo tiene 434 m² y se permite la construcción de 4 plantas (Baja + 3).

Zona de Ordenanza 3-3

IV alturas

80% ocupación

Se encuentra bien situado con muy fácil salida y entrada en la ciudad desde la autovía.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias