

Reference: **JJ-69**  
 Property type: Land Parcela Urbana  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **200.000 €**  
 Condition: Urban



Town: San Fernando  
 Province: Cádiz  
 Postal code: 11100  
 Zone: CARLOS III



**Sqm built:** 434

---

**Description:**

FINCA compuesta de casa antigua y local.

Se trata de tres fincas colindantes en las que existe construcciones antiguas, que es perfecta para derribarlas y promocionar un edificio nuevo de viviendas.

El solar completo tiene 434 m<sup>2</sup> y se permite la construcción de 4 plantas (Baja + 3).

Zona de Ordenanza 3-3

IV alturas

80% ocupación

Se encuentra bien situado con muy fácil salida y entrada en la ciudad desde la autovía.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias

---