

**Referencia:** JJ-79  
**Tipo inmueble:** Local comercial  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **58.000 €**  
**Estado:** Para reformar



**Planta:** Baja  
**Población:** San Fernando  
**Provincia:** Cádiz  
**Cod. postal:** 11100  
**Zona:** FALLA



**M<sup>2</sup> construidos:** 76      **Estancias:** 3      **Antigüedad:** 1971  
**Aseos:** 1

### Descripción:

Local amplio en zona de Falla.

Físicamente es un sólo local de 76 m<sup>2</sup>, aunque, si se quisiera, se podría dividir en dos locales de igual superficie.

Mide de fachada unos 6m por 12,5m de fondo, aproximadamente.

Se sitúa en planta baja de un edificio de viviendas.

El local linda, por su frente con vial público y por el fondo con patio de luces del edificio, por lo que recibe luz tanto por el frente como por su fondo, es luminoso.

Cuenta con un aseo e instalación de aire acondicionado.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,  
 Sábados cerramos. Gracias