

Referencia: **JJ-81**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **220.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Planta: 1  
 Población: San Fernando  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11100  
 Zona: SAN RAFAEL



**M<sup>2</sup> construidos:** 104      **Aire acondicionado:** split      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** 2000      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

ATENDEMOS TAMBIÉN POR WHATSAPP: 625 400 523

Gran Piso en la zona de San Rafael y calle Colón.  
De alta calidad y bien conservado.

El piso consta de hall de entrada, salón amplio con balcón a la calle, gran cocina amueblada con acceso a patio con toldo, 3 dormitorios amplios con armarios empotrados, cuarto de baño con mueble lavabo con dos senos y zona de ducha, y aseo con mueble lavabo con encimera.

El dormitorio principal y el salón lindan a la calle, con balcones, el resto de dormitorios, baño, aseo y la cocina lindan al patio de luces.

Cuenta con 9 armarios empotrados, aire acondicionado en toda la vivienda tipo split, incluso en la cocina.

Las terminaciones de la vivienda son de alta calidad y en perfecto estado de conservación.

Cuenta con azotea común para solo dos viviendas.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,  
Sábados cerramos. Gracias

---